



POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES - CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el marco Legal aplicable, el Centro Comercial North Point Mall P.H., adopta la presente política para el tratamiento de datos personales, la cual será informada a todos los titulares de los datos recolectados.

La presente política de tratamiento y protección de datos personales será aplicable a todas las bases de datos que por diferentes medios obtenga el Centro Comercial North Point Mall P.H. en virtud del desarrollo de su objeto social y en cumplimiento de la ley 675 de 2001 y del Reglamento de Propiedad Horizontal de la Copropiedad.

De esta manera, el Centro Comercial North Point Mall P.H. manifiesta que garantiza los derechos de la privacidad, la intimidad, el buen nombre y la autonomía, en el tratamiento de los datos personales, y en consecuencia todas sus actuaciones se regirán por los principios de legalidad, finalidad, libertad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida, seguridad y confidencialidad.

1. IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO

Centro Comercial North Point Mall P.H.
Nit: 901344531-4
E-Mail: centrocomercial.npmall@gmail.com
Dirección: Carrera 7 # 155-80 – Bogotá D.C.
Teléfonos: (57) (1) 6204159 – Cel. (319) 2761179

2. MARCO LEGAL

Constitución Política, artículo 15 y 20
Ley 1266 de 2008
Ley 1581 de 2012
Decretos Reglamentarios 1727 de 2009 y 2952 de 2010
Decreto Reglamentario parcial 1377 de 2013
Decreto 1074 de 2015
Decreto 090 del 18 enero de 2018



POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES - CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.

3. FORMA DE OBTENCIÓN Y DATOS SUMINISTRADOS

El Centro Comercial North Point Mall P.H. podrá pedir expresamente a los Titulares o recolectar de su comportamiento los datos que sean necesarios para cumplir la finalidad de las Bases de Datos de Propietarios, Residentes, Empleados, Proveedores, Contratistas y Visitantes, los cuales son -entre otros de acuerdo al caso: su nombre y apellidos, número de identificación, fecha de nacimiento, dirección de correspondencia, teléfono de contacto, correo electrónico, relaciones comerciales, necesidades e intereses, lugar de trabajo, huellas dactilares, firma, necesidades e intereses, fechas y horas de acceso, entre otros, al Centro Comercial North Point Mall P.H.

Los datos podrán ser suministrados explícitamente al Centro Comercial North Point Mall P.H mediante formatos recolectados personalmente a través de sus empleados o prestadores de servicios, por medio de correo electrónico o físicamente, o de los comportamientos de los Titulares como reclamaciones, solicitudes de cotización, encuestas, propuestas, ofertas, visitas a las instalaciones del Centro Comercial North Point Mall P.H, de participación en proyectos, programas y capacitaciones, entre otros.

El Centro Comercial North Point Mall P.H solo recopilará y/o tratará datos considerados como Datos Sensibles en los casos permitidos por la ley. Para estos casos, los Titulares que no están obligados a suministrar los referidos datos o a autorizar su tratamiento. Una vez suministrados dichos datos y otorgado el correspondiente consentimiento, los datos serán recopilados y tratados únicamente para las finalidades descritas en la presente Política de Privacidad.

Información personal menores de edad

El tratamiento de datos de menores de Edad se realiza siempre y cuando no se ponga en riesgo la prevalencia de sus derechos fundamentales e inequívocamente responda a la realización del principio de su interés superior, y actúen a través sus padres o por quienes tengan la patria potestad del menor o su representación legal.



POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES - CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.

4. FINALIDADES Y TRATAMIENTO AL CUAL SERÁN SOMETIDOS LOS DATOS PERSONALES

Los datos personales que El Centro Comercial North Point Mall P.H. recolecte, almacene, use, circule y suprima, serán utilizados para algunas de las siguientes finalidades:

- **Gestión de Copropietarios y Arrendatarios**

El Centro Comercial North Point Mall P.H en virtud de la relación con cada uno de los Copropietarios o arrendatarios, debe tratar sus datos personales y/o Corporativos para el desarrollo de los diferentes procesos administrativos, su objeto social y buenas prácticas que permitan velar por un buen servicio a Propietarios, Residentes, Empleados, Contratistas, Proveedores y Visitantes y el cumplimiento de la ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal de la copropiedad.

- **Ingreso de Visitantes y Empleados**

Controlar el acceso a las instalaciones del Centro Comercial North Point Mall P.H, monitorear y registrar la información histórica de ingresos de personal y activos a las instalaciones de la Copropiedad. La información sujeta a tratamiento por el Centro Comercial North Point Mall P.H., se deberá manejar con las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.

En el desarrollo de sus procesos administrativos y de control interno el Centro Comercial North Point Mall P.H, recolecta información de personas naturales para procesos de identificación de Empleados, visitantes, Contratistas, entre otros, con el fin de mantener actualizada la información, datos de contacto en caso de emergencia y cumplimiento de la normatividad aplicable en temas de Seguridad y Salud en el Trabajo, por lo tanto, se faculta al Centro Comercial North Point Mall P.H para el tratamiento de estos.

- **Gestión de Proveedores y Contratistas**

El tratamiento de los datos se realizará para los fines relacionados con el desarrollo del proceso de gestión contractual bajo la normativa vigente para el suministro de bienes o servicios que requiera el Centro Comercial North Point Mall P.H. para su funcionamiento, cotizaciones, propuestas, firma de contratos, cuadros comparativos y contacto directo.



POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES - CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.

- **Seguridad en instalaciones (Fotos, videos y datos biométricos)**

El Centro Comercial North Point Mall cuenta con sistema de Videovigilancia y grabaciones en las áreas comunes de la copropiedad, se realiza para establecer un control de conductas internas por parte de los visitantes, empleados, contratistas y proveedores que ingresan a las instalaciones del Centro Comercial North Point Mall, con el fin de garantizar la seguridad de sus Visitantes, Empleados, Contratistas, Proveedores y Bienes de la Copropiedad; y el cumplimiento de las normas establecidas en la Ley 675 de 2001 y el Reglamento de Propiedad Horizontal de la Copropiedad.

Esta información podrá ser compartida con la empresa que presta los servicios de seguridad privada al Centro Comercial North Point Mall P.H quienes serán los encargados del tratamiento de datos entregados con el objetivo de velar por la seguridad de los usuarios, visitantes y bienes de la Copropiedad.

Los registro fotográficos y videos tomados en el centro comercial y sus locales se utilizarán únicamente para fines de divulgación en redes sociales y comercialización de la copropiedad y sus inmuebles, previo diligenciamiento del formato de Autorización.

- **Gestión de riesgos y emergencias**

Realizar una adecuada gestión de riesgos que nos permita atender de manera oportuna y adecuada emergencias que puedan afectar la integridad física de Propietarios, Residentes, Proveedores, Contratistas, Visitantes, instalaciones y bienes de la Copropiedad.

5. DERECHOS DEL TITULAR DE LA INFORMACIÓN

De acuerdo con lo contemplado por la normatividad vigente aplicable en materia de protección de datos, los siguientes son los derechos de los titulares de los datos personales:

- a. Acceder, conocer, actualizar y rectificar sus datos personales al Centro Comercial North Point Mall P.H. en su condición de responsable del tratamiento. Este derecho se podrá ejercer, entre otros, frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o aquellos cuyo tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado.



POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES - CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.

- b. Solicitar copia de la autorización otorgada al Centro Comercial North Point Mall P.H. para el tratamiento de datos, mediante cualquier medio válido, salvo en los casos en que no es necesaria la autorización.
- c. Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio, o la entidad que hiciere sus veces, quejas por infracciones a lo dispuesto en la ley 1581 de 2012 y las demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen, previo trámite de consulta o requerimiento ante El Centro Comercial North Point Mall P.H.
- d. Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales.
- e. Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de tratamiento, al menos una vez cada mes calendario, y cada vez que existan modificaciones sustanciales de la presente política que motiven nuevas consultas.

6. RESPONSABLE Y ENCARGADO DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

El Centro Comercial North Point Mall P.H. será el responsable del tratamiento de los datos personales, la Administración será la encargada del tratamiento de los datos personales de acuerdo con la presente política.

7. PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE CONSULTAS, ACTUALIZACIONES, PETICIONES DE RECTIFICACIÓN Y SUPRESIÓN DE AUTORIZACION DE LOS TITULARES DE LA INFORMACIÓN

El titular de los datos o su representante y/o apoderado, puede ejercer sus derechos a consultar, actualizar, rectificar, suprimir y revocar la autorización bajo el siguiente procedimiento:

- La solicitud debe presentarse por medio escrito a la Administración del Centro Comercial North Point Mall, en la oficina ubicada en el tercer piso del Centro Comercial, ubicado en la Carrera 7 # 155-80, o a través del correo electrónico centrocomercial.npm@gmail.com.



POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES - CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.

- Toda consulta o un reclamo deberá contener, por lo menos:
 - a) Identificación del Titular y del reclamante (en caso de que no sea el mismo Titular).
 - b) En caso de no ser el titular, el representante y/o apoderado del Titular, debe adjuntar constancia de previa acreditación de la representación o apoderamiento que incluya fotocopia del documento de identificación del Titular de los datos.
 - c) Descripción de los hechos que dan lugar al reclamo o Consulta.
 - d) Dirección física o electrónica de notificación; y
 - e) Petición u objeto del reclamo.
- Si la solicitud resulta incompleta, el Centro Comercial North Point Mall P.H. requerirá al interesado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción de ésta, el suministro de los datos faltantes. Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido de la misma.
- El término máximo para atender la solicitud por parte del Centro Comercial North Point Mall P.H será de diez días (10) hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la fecha de su recibo, siempre y cuando se encuentren completos.
- Cuando no fuere posible atenderla en dicho término, informará al solicitante los motivos y la fecha probable de respuesta dentro de los ocho días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

8. AUTORIZACIÓN

Los titulares de los datos personales suministrados al Centro Comercial North Point Mall P.H. por cualquier medio escrito, físico o electrónico, aceptan el tratamiento de estos y autorizan su uso cuando los proporcionan de conformidad con los términos de la presente política.

9. CAMBIOS EN LA POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Cualquier cambio o modificación sustancial de las Políticas de Privacidad, será comunicado oportunamente a los Titulares mediante correo electrónico y áreas visibles en el Centro Comercial North Point Mall P.H.



POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES - CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.

10. MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA LA PROTECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES Y OTRA INFORMACIÓN

Las medidas de seguridad con las que cuenta el Centro Comercial North Point Mall P.H. buscan proteger los datos de los Titulares con el fin de impedir su pérdida, adulteración, usos y accesos no autorizados.

Por lo anterior los datos personales recolectados serán almacenados, usados, suprimidos, procesados, compilados, transferidos, sometidos a circulación, actualizados, dispuestos conforme a la Ley 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y Política de Tratamiento de Datos Personales del Centro Comercial North Point Mall P.H.

11. VIGENCIA

La presente Política de Privacidad se encuentra vigente a partir del día 30 de mayo del año 2022.

CENTRO COMERCIAL NORTH POINT MALL P.H.
VERSION 01-2022.